

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. A / 39 / 5168 / 03

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

OBEČ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 11001

zastoupená vedoucím odboru obchodních aktivit MHMP [REDACTED]

IČO: 00064581

DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: První městská banka, a.s.

Malé nám. 11, Praha 1

č.ú. 149024-5157-998/6000 v.s. 5008504847, k.s. 558

dále jen „pronajímatel“

a

MAGNUM, a.s., se sídlem K Červenému dvoru 3155, 130 00 Praha 3,

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

IČO: 60197102

DIČ: 00360197102

dále jen „nájemce“

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 5910/1, k.ú. Záběhlice (při komunikaci Jižní spojka) za účelem umístění a provozování osvětleného oboustranného reklamního zařízení s rozměry desek 9,6 x 3,6 m², a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Přesné umístění reklamního zařízení je zakresleno na kopii katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 75.000,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisíkorunčeských) ročně.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí za které je nájemné placeno. / tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. /.
3. Splátky budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.

4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit Výměrem nájemného výši sjednaného nájemného, a to počínaje rokem 2001 a dále každý následující rok takto: pro rok 2001 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené ČSÚ vždy za předchozí rok. Počínaje rokem 2002 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady ZHMP, maximálně však odpovídající roční míře inflace vykázané ČSÚ. Tento Výměr nájemného, v písemném vyhotovení, doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.9. běžného roku. nový Výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a bude její nedílnou součástí.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby nového Výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného zaplatit v dohodnutých termínech.
7. Alikvótní část nájemného za první čtvrtletí prvního roku trvání nájmu se nájemce zavazuje uhradit ke dni splatnosti nájemného za druhé čtvrtletí.

Čl. III. **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. IV. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho prostor udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČO a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, zejm. silničního správního úřadu. A dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán.
7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč,
 - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného,
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

Čl. VII.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou končí:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemce, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla doručena druhé smluvní straně.
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Smluvní strany se dohodli, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m. Prahou, která je veřejně a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15.2. 2000.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy.
5. Autorizace se provede otiskem úředního razítka Magistrátu hl.m.Prahy na pravém horním rohu každé stránky stejnopisu.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

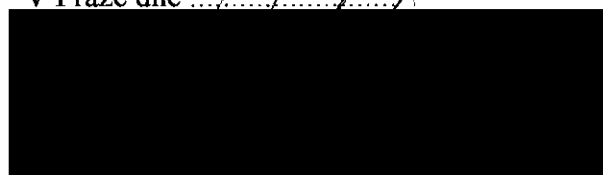
V Praze dne



pronajímatel

V Praze dne

17.2. 2000



nájemce

MAGNUM

MAGNUM, a.s.
K Červenému dvoru 3155
130 00 Praha 3

